

# Hausverwalter (m/w/d)



## Wer wir sind

Die Alpha-Hausverwaltungs GmbH, ist mit fast 2000 WEG-verwalteten Einheiten Marktführer im Bereich Hausverwaltung im Eifelkreis.

## Wen wir suchen

Sie überwachen Objekte, ggf. durch regelmäßige Begehungen, erfassen Verbrauchswerte, planen, vergeben, überwachen und rechnen Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten ab. Sie nehmen die Verkehrssicherungspflichten wahr. Sie veranlassen Schadensbeseitigungen durch Handwerker. Sie erstatten Schadensmeldungen gegenüber Versicherung und Verursacher. Sie weisen Handwerker und Hausmeister ein. Sie beauftragen Sachverständige. Sie vertreten die Eigentümergemeinschaft rechtlich. Sie beachten alle rechtlichen Rahmenbedingungen und Verordnungen. Sie verhandeln mit Ämtern und beschaffen öffentlich-rechtliche Genehmigungen. Sie prüfen Verträge und schließen sie ab. Sie verhandeln Wartungsverträge und schließen sie ab. Sie korrespondieren mit Eigentümern und Mietern und organisieren Eigentümerversammlungen und führen diese durch. Sie erstellen Sitzungsprotokolle und Beschlussniederschriften. Sie erstellen Hausordnungen und achten auf deren Einhaltung. Sie erstellen und verteilen Rundschreiben und Aushänge. Sie managen Beschwerden. Sie entwickeln Maßnahmen zur Fristenwahrung und zur Vermeidung von Rechtsnachteilen.

## Was Sie bieten

Sie verfügen über eine kaufmännische, technische oder Verwaltungsausbildung sowie ein technisches Grundverständnis von Verwaltungsobjekten, Durchhalte- und Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, kundenorientiertes Auftreten, eine lösungsorientierte Arbeitsweise und die Fähigkeit zur Selbstorganisation. Optimalerweise verfügen Sie über Kenntnisse im Bereich WEG-Verwaltung. Außerdem sind Erfahrungen im Bereich Mietverwaltung von Vorteil.

## Was Wir bieten

Wir bieten neben einem übertariflichen Gehalt viele Zusatzleistungen an. Darunter fallen JobRad, großartige Mitarbeiter Events, einen modernen Arbeitsplatz, Verpflegungsangebote, Mitarbeiter Konditionen innerhalb unserer Organisationsgruppe und das aller wichtigste... Jeden Tag mit Freude auf die Arbeit kommen!

## Ihre Bewerbung senden Sie an:

Alpha Hausverwaltungs GmbH  
Brodenheckstr. 18  
54634 Bitburg

## oder per E-Mail an:

[Matthias.Steffes@hv-alpha.de](mailto:Matthias.Steffes@hv-alpha.de)

## oder per WhatsApp an:

0170 414 48 53